# ÚZEMNÍ PLÁN ROŠTÍN

**Poznámka:**

Správci drobných vodních toků v katastru mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6m od břehové čáry.

Dle Centrální evidence vodních toků MZe ČR se na řešeném území nachází následující vodní toky:
- Olišinka
  (správcem je Povodí Moravy, s.p.)

- Hoštický potok
  (správcem je Povodí Moravy, s.p., Lesy ČR, s.p.)
- PP Hoštický
- bezejmenný přítok Hoštického potoka
  (správcem těchto vodních toků jsou Lesy ČR, s.p.)

- Tištínka
- bezejmenné přítoky Tištínky
  (správcem těchto vodních toků je Povodí Moravy, s.p.)
- PP Tištínky
- LP přítoku Tištínky
  (správcem těchto vodních toků jsou Lesy ČR, s.p.)

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:
Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení §175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - UAP - jev 82.
Koridor RR směrů - ochranné pásmo radiového směrového spoje podle zákona č.222/2010 Sb. o elektronických komunikacích a zákona č.127/2005 Sb. o elektronických.
V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení §175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - UAP - jev 82.
V případě kolize může být výstavba omezena.

Ochranné pásmo podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu (produktovodu) vyplývá z vládního nařízení č.29/ 1959 Sb., a ČSN 650204 (Dálkovody hořlavých kapalin) a je vymezeno "svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300m po obou stranách od osy potrubí" (v dálkovodním koridoru se tato vzdálenost měří od krajního dálkovodu hořlavých kapalin) - jím zasahuje ze sousedního k.ú. Cetechovice.

Řešené území je územím s archeologickými nálezy a při stavební činnosti na tomto území musí být splněny podmínky stanovené zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále a následující). V řešeném území se nacházejí tato archeologická naleziště:
24-44-05/1 kat.území s arch.nálezy:1: "Hradisko" - výšinná sídliště - asi 2,2km JV od středu Roštína
24-44-05/2 kat.území s arch.nálezy:1: "Malé Brdo" - výšinné sídliště - 2,5km JV od středu obce Roštín
24-44-05/3 kat.území s arch.nálezy:2: středověké a novověké jádro obce - střed obce, prostřihy JZ a SV směrem
24-44-05/4 kat.území s arch.nálezy:1: kota 555,6 - kolem kóty 556

Zbývající část řešeného území - kategorie území s archeologickými nálezy:3

Nemovité kulturní památky:
rej.č.46919 / 7-4123 kostel sv. Jakuba
rej.č.46158 / 7-4124 socha sv. Jana Nepomuckého
rej.č.47891 / 7-7169 vodní mlýn Seiberťův

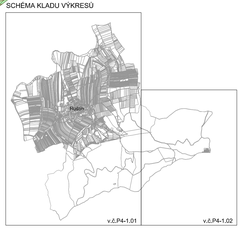
Památky místního významu: 1 - kostel sv. Anny, 2 - kříž, 3 - kaplička v lese

V řešeném území se nachází ochranná pásma vodních zdrojů vyhlášených rozhodnutím z r.1984:
- OPVZ I.st. Roštín, studny 51-54 - jižní část katastru
- OPVZ II.st. Roštín - jižní část katastru.
Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo vodních zdrojů vyhlášených rozhodnutím z r.1985:
- OPVZ III.st. - Sušice - jižní část katastru.
Dále do řešeného území zasahuje ochranné pásmo vodního zdroje vyhlášeného rozhodnutím z r.1980:
- OPVZ III.st. Farma Těšánky - severní část katastru

Na řešeném území je dle ÚAP Zlínského kraje vymezena aktivní zóna záplavového území a stanovené záplavové území Q5, Q20 a Q100 toku Kotojedka, Olišinka, Zacharka (MěÚKM/025041/2013).

| číslo plochy s rozdílným způsobem využití | | popis | výměra plochy celkem (ha) |
|---|---|---|---|
| 1 | BI | bydlení individuální | 0,497 |
| 2 | BI | bydlení individuální | 0,594 |
| 3 | BI | bydlení individuální | 0,940 |
| 4 | | neobsazeno | |
| 5 | | neobsazeno | |
| 6 | TE | koridor el.vedení VVN | 29,459 |
| 7 | T* | hráz retenční nádrže | 0,621 |
| 8 | | neobsazeno | |
| 9 | | neobsazeno | |
| 10 | P | přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES) | 1,643 |
| 11 | K | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES) | 0,331 |
| 12 | P | přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES) | 3,292 |
| 13 | K | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES) | 1,132 |
| 14 | K | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES) | 0,894 |
| 15 | TE | koridor el.vedení VVN, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES) | 0,478 |
| 16 | TE | koridor el.vedení VVN | 9,213 |
| 17 | K | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES) | 1,167 |
| 18 | P | přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES) | 1,526 |
| 19 | P | přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES) | 0,428 |
| 20 | P | přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES) | 0,134 |
| 21 | K | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES) | 0,129 |
| 22 | K | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES) | 0,125 |
| 23 | K | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES) | 0,315 |
| 24 | K | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES) | 0,374 |
| 25 | TE | koridor el.vedení VVN, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES) | 0,491 |
| 26 | TE | koridor el.vedení VVN | 6,282 |
| 27 | K | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES) | 1,559 |
| 28 | K | krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES) | 0,256 |
| 29 | Z* | sídelní zeleň | 0,565 |
| 30 | BI | bydlení individuální | 1,805 |
| 31 | P* | veřejné prostranství | 0,528 |
| 32 | BI | bydlení individuální | 1,756 |
| 33 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,437 |
| 34 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,783 |
| 35 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,349 |
| 36 | TE | koridor el.vedení VVN | 8,879 |
| 37 | TE | koridor el.vedení VVN, krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,226 |
| 38 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,969 |
| 39 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,606 |
| 40 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,285 |
| 41 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,354 |
| 42 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,360 |
| 43 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,399 |
| 44 | TE | koridor el.vedení VVN | 7,211 |
| 45 | TE | koridor el.vedení VVN, krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,262 |
| 46 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,324 |
| 47 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,412 |
| 48 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,633 |
| 49 | TE | koridor el.vedení VVN, krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,398 |
| 50 | TE | koridor el.vedení VVN | 8,990 |
| 51 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,850 |
| 52 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,587 |
| 53 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,511 |
| 54 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,610 |
| 55 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,216 |
| 56 | TE | koridor el.vedení VVN | 5,710 |
| 57 | TE | koridor el.vedení VVN, krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,213 |
| 58 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,732 |
| 59 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,135 |
| 60 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,438 |
| 61 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,535 |
| 62 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,514 |
| 63 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,647 |
| 64 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,237 |
| 65 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,518 |
| 66 | K | krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES) | 0,285 |
| 67 | TV | ČOV | 0,114 |
| 68 | TE | koridor el.vedení VVN, rybník | 1,187 |
| 69 | WT | rybník | 2,100 |
| 70 | TV | koridor kanalizace | 0,141 |
| 71 | TV | koridor kanalizace | 0,539 |
| 72 | TV | koridor kanalizace | 0,138 |
| 73 | BI | bydlení individuální | 0,139 |
| 74 | P* | veřejné prostranství | 0,013 |
| 75-99 | | neobsazeno | |
| *100* | *B* | *bydlení individuální - rezerva* | *1,078* |

SCHÉMA KLADU VÝKRESŮ




S

v.č.P4-1.01
Příloha č.4

| | | | |
|---|---|---|---|
| OBJEDNATEL: OBEC ROŠTÍN | POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ | AKTÉ HYPOTÉKY 2, 602 00 BRNO, tel.:603 511 513, www.akte.cz | HYPOTÉKY 2 KOLLÁROVA 926 tel.:603 511 513/54 prodejna U.F.O. |
| ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: P4-17 | ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. MILAN KROUMAN | | |
| ÚZEMNÍ PLÁN ROŠTÍN<br>ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.1 | | ODŮVODNĚNÍ | |
| OBSAH: KOORDINAČNÍ VÝKRES | 1 : 5 000 | DATUM: 03/2018 | VÝKRES: P4-1 |

PŘÍRODNÍ HODNOTY

| stav | návrh | |
|---|---|---|
| | | památný strom |
| | | přírodní park |
| | | plocha při okrajů lesa s podmíněným využíváním |
| | | Natura 2000 - evropsky významná lokalita |
| | | biocentrum ÚSES |
| | | biokoridor ÚSES |
| | | interakční prvek - plošný ÚSES |
| | | interakční prvek - liniový ÚSES |
| | | výhradní bilancované ložisko nerostných surovin |
| | | sesuvné území |

KULTURNÍ HODNOTY

| stav | návrh | |
|---|---|---|
| | | archeologické naleziště |
| | | nemovitá kulturní památka |
| | | objekt a soubor v památkovém zájmu |

DOPRAVA

| stav | návrh | |
|---|---|---|
| | | silnice II.třídy |
| | | silnice III.třídy |
| | | místní komunikace |
| | | zastávka hromadné dopravy osob |
| | | lzochrona dostupnosti |
| | | cyklistická stezka |
| | | OP silnice II. a III.třídy |

TI - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

| stav | návrh | |
|---|---|---|
| | | místní vodovod |
| | | čerpací stanice vodárenská na vodovodním řadu |
| | | vodojem |
| | | čerpací stanice vody |
| | | páteřní stoka jednotné kanalizace |
| | | páteřní stoka tlakové kanalizace |
| | | ČOV - čistírna odpadních vod místní |
| | | PČS - přečerpávací stanice odpadních vod |
| | | zranitelná oblast |
| | | OP vodního zdroje I.stupně |
| | | OP vodního zdroje II.b - vnější |
| | | oprávněný prostor pro správu vodního toku |
| | | záplavové území stanovené |
| | | aktivní zóna záplavového území |
| | | protipovodňová hráz |
| | | retenční prostor - plocha určená k rozlivu povodně |

TI - ENERGETIKA, SPOJE

| stav | návrh | |
|---|---|---|
| | | venkovní vedení el.sítě ZVN 400 kV |
| | | venkovní vedení el.sítě VN 1-35 kV |
| | | kabelové vedení el.sítě VN 1-35 kV |
| | | venkovní vedení el.sítě NN a lzol.vodiči |
| | | venkovní vedení el.sítě NN kabelové |
| | | výrobna elektřiny |
| | | distribuční trafostanice |
| | | místní rozvod tepla - primární |
| | | radioreléová trasa |
| | | radiová stanice na RR trase |
| | | základnová stanice |
| | | HOST - řídicí ústředna |
| | | místní telekomunikační kabel |
| | | OP vedení ZVN |
| | | OP vedení VN |
| | | OP produktovodu |
| | | OP vysílače |
| | | OP plochy / objektu na sdělovací síti |

HYGIENA PROSTŘEDÍ

| stav | návrh | |
|---|---|---|
| | | území ekologických rizik |

JEVY OSTATNÍ

| stav | návrh | |
|---|---|---|
| | | plocha odvodněná |
| | | místo vyhlídky |

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| STAV | NÁVRH | REZERVA | |
|---|---|---|---|
| BH | | | Bydlení hromadné |
| BI | BI | | Bydlení individuální |
| RH | | | Plochy hromadné rekreace |
| RI | | | Plochy rodinné rekreace |
| RZ | | | Plochy individuální rekreace -zahrádkářské osady |
| RS | | | Plochy rekreace specifických forem |
| OV | | | Plochy veřejné vybavenosti |
| OH | | | Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby |
| OS | | | Plochy pro tělovýchovu a sport |
| DS | | | Plochy pro silniční dopravu |
| T* | T* | | Plochy technické infrastruktury |
| TV | TV | | Plochy pro vodní hospodářství |
| TE | TE | | Plochy pro energetiku |
| TO | | | Plochy technického zabezpečení obce |
| P* | P* | | Plochy veřejných prostranství |
| SO.3 | | | Plochy smíšené obytné venkovské |
| VD | | | Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby |
| VZ | | | Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu |
| VX | | | Plochy pro specifické druhy výroby a skladování |
| WT | WT | | Vodní plochy a toky |
| Z* | Z* | | Plochy sídelní zeleně |
| K | K | | Plochy krajinné zeleně |
| P | P | | Plochy přírodní |
| Z | | | Plochy zemědělské |
| L | | | Plochy lesní |

LEGENDA

| | |
|---|---|
| | řešené území |
| | parcelní kresba |
| | vnitřní kresba parcel |
| | zastavěné území k 14.3.2017 |
| | zastavitelné plochy |
| | rozhraní mezi plochami se shodnou funkcí |
| | hranice katastru |
| 34 | číslo plochy s rozdílným způsobem využití - Návrh |
| *100* | číslo plochy s rozdílným způsobem využití - Rezerva |
| WT | kód plochy s rozdílným způsobem využití - Stav |
| WT | kód plochy s rozdílným způsobem využití - Návrh |
| *WT* | kód plochy s rozdílným způsobem využití - Rezerva |

# ÚZEMNÍ PLÁN ROŠTÍN

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.1
ODŮVODNĚNÍ

## v.č.P4-1.02

KOORDINAČNÍ VÝKRES
Příloha č.4
DATUM ZPRACOVÁNÍ: 03/2018